**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоквартирного 14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома  
серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-33) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный

«07» сентября 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Акционерное общество «Строительное управление №155» |
| **Место нахождения** | Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81  Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15 |
| **Телефон** | +7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567 |
| **Режим работы** | С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации** | |
| **Данные о государственной регистрации** | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205.  Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521. |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе** | Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001.  Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001 |
| **Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика** | * ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %; * ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %; * ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.   1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций. |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации** | * Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп. К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г Фактический срок ввода- 22.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г. * Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г. * Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г. * Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г. * Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г. * Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г. * Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г. * Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г. * Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г. * Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г. * Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г. * Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г. * Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. |
| **Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию** | * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика** | |
| **Финансовый результат** | - 256 923 тыс. руб. |
| **Размер кредиторской задолженности:** | 125 653 385 тыс. руб. |
| **Размер дебиторской задолженности:** | 174 288 631 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель строительства** | Строительство многоквартирного 14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-33) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Начало строительства – декабрь 2013 г.  Срок окончания строительства – 31 декабря 2016 г. |
| **Заключение экспертизы** | Положительное заключение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации №2-1-1-0623-13 от 18.12.2013 г., выполненной ООО «Мосэксперт». |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № RU50-41-5419-2015 от 15.07.2016 г. (выдано взамен разрешения на строительство от 24.10.2012 г. №RU50308000-РСЮ/165). |
| **Права застройщика на земельный участок:** | Договор долгосрочной аренды земельного участка № 7-Д-2012 от 10.12.2012 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.04.2013г., номер регистрации 50-50-61/024/2013-400.  Дополнительное соглашение №1 к Договору долгосрочной аренды земельного участка № 7-Д-2012 от 10.12.2012 г. от 01.11.2015, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.12.2015г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-9901/1. |
| **Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)** | Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» |
| **Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка** | Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово  Площадь участка составляет 13 636 кв. м.  Кадастровый номер 50:28:0060113:140 |

**Описание строящегося объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося жилого дома** | Участок под размещение жилого дома № 33 граничит:  с севера – с территорией проектируемой школы и придомовой территорией проектируемого жилого дома №30;  с юга – с придомовой территорией проектируемых жилых домов №34 и №37;  с запада – с проектируемым проездом и далее – с территорией проектируемой автостоянки;  с востока – с территорией проектируемого ДОУ. |
| **Благоустройство территории** | Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 344 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения площадью 68 кв.м; площадки для занятий физкультурой, площадью 1 774 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-05, часть 2. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытием из тротуарной плитки. Площадки для игр детей и спортивные площадки – со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки – из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.  Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников.  Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования МГН не превышает 0,04 м. |
| **Описание объекта** | 14-этажный шестисекционный с подземным техническим этажом и чердаком серии И-155Мм, с нежилыми помещениями на первом этаже.  Здание «Г-образное».  Каждая секция включает в себя:  -нижний технический этаж;  -первый этаж - нежилые помещения;  -жилые этажи со 2 по 14;  -верхний технический этаж. |
| **Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений** | Общая площадь жилого здания – 30 518,8 кв.м.  Общая площадь квартир – 15 124,2 кв. м.  Количество квартир: 312 штук, в том числе:   * однокомнатных – 156 шт. Площадь квартир 37,7 кв. м. * двухкомнатных – 130 шт. Площадь квартир 56,4 – 56,5 кв. м. * трёхкомнатных – 26 шт. Площадь квартир 73,4 кв. м.   Общая площадь нежилых помещений 1 019,6 кв.м., в том числе:  На первом этаже расположено:  Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 312,4 кв.м.;  Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 178 кв.м.;  Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 185,4 кв.м.;  Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 310,3 кв.м.  Общая площадь помещений, не подлежащих продаже: 33,5 кв.м.: элетрощитовые, помещения слаботочных систем. |
| **Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей** | Проектом предусматривается строительство 14-этажного шестисекционного жилого дома с подземным техническим этажом и чердаком серии И-155Мм, с нежилыми помещениями на первом этаже.  Серия И-155Мм выполнена из сборных железобетонных изделий и разработана с учётом мероприятий от прогрессирующего обрушения.  Здание – крупнопанельное, бескаркасное.  Конструктивная схема здания – перекрёстно-стеновая. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних продольных и поперечных стен с дисками перекрытий.  Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании, толщиной 700 мм из бетона B30, W6, F150 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса B7,5.  Внутренние стены – несущие, сборные железобетонные панели марки 8B, толщиной 180 мм из бетона класса B30.  Наружные стены – самонесущие в пределах этажа, трёхслойные марки 8Н.  Перекрытия – плоские железобетонные размером на комнату, толщиной 140мм.  Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.   1. **Места общего пользования.** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:    * Лестничным клеткам;    * Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;    * Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;    * Техподполью;    * Чердачным помещениям;    * Крыше;    * Шахтам лифтов и приямкам;    * Помещениям машинных отделений лифтов;    * Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; 2. **Квартиры.**    * ***Внутриквартирные перегородки*** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;    * Выполняется ***установка входных дверных*** блоков;    * Выполняется ***установка оконных блоков*** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;    * ***Подоконные доски*** не устанавливаются;    * ***Выравнивающие стяжки*** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);    * ***Встроенная мебель*** (шкафы, антресоли, подстолья и др.) не устанавливается;    * ***Межкомнатные внутренние дверные блоки*** не устанавливаются;    * Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;    * ***Нумерация квартир*** выполняется. 3. **Электромонтажные работы и слаботочные системы.**    * ***Электромонтажные работы*** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков ***в квартире*** для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;    * ***Электроплиты*** не устанавливаются;    * ***Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.***    * ***Телевидение, телефонизация и домофония*** – выполняются в объеме проекта ***до этажного распределительного щита*** без ввода в квартиру;    * ***Пожарная система ППА и ДУ*** выполняется в объеме проекта.    * ***Приборы учета электрической энергии***  устанавливаются. 4. **Сантехнические работы.**    * ***Система отопления*** выполняется в объеме проекта. ***Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.***    * ***Холодное и горячее водоснабжение***. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;    * ***Противопожарный водопровод***. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;    * ***Сантехоборудование***(ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;    * ***В ванной комнате*** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. **Работы по заземлению ванн** выполняется собственниками помещений;    * ***Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета*** горячей и холодной воды ***осуществляются собственником помещения***;    * ***Общедомовые приборы учета*** горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;    * ***Фекальная канализация.*** Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). **Работы** **по устройству трубных разводок** для подключения приборов выполняются собственником помещения.    * ***Для сдачи систем «на эффект»***  эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. 5. **Лифтовое оборудование.**  * Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. |
| **Состав общего имущества в жилом доме** | Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | до 31 декабря 2016 г. |
| **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | Министерство строительного комплекса Московской области |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** | Планируемая стоимость строительства составляет  812 600 748,71 рублей |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а.  Строительно – монтажные работы осуществляются:  ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15. |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | **1.** Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:  - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;  - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.  **2.**Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д33 от 07.09.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.  **Сведения по договору №СУ-РКН-Д33 от 07.09.2016 г.:**  Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:  - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;  - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);  - уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;  - собственные средства (капитал) поручителя: 33 081 828 000 руб.;  - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;  - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;  - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".  Реквизиты поручителя:  АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)  Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а  тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077  ИНН 7725038124  КПП 775001001  к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525266  Объект долевого строительства: 7 квартир, общей площадью 389,8 м2, расположенных в многоквартирном 14-ти этажном 6-ти секционном жилом доме серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-33) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный |
| **Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:** | Отсутствуют. |

Первый заместитель

генерального директора Я.А. Бутиков

АО «СУ-155»

(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)